



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक ३९]

गुरुवार, जुलै १०, २०२५/आषाढ १९, शके १९४७ [पृष्ठे ५ किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४९

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकेता हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक उविअ/पूउ/एलएक्यू/एसआर४३/२०२०.—ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकेता हक्क अधिनियम, २०१३ (यात पुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त अधिनियम ” असा केला आहे.) च्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना क्रमांक एलएलएक्यू/एसआर-४३/२०२०, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची-दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मध्य रेल्वेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त संपादन संस्था ” असा केला आहे) प्रस्तावित केलेल्या व उक्त अधिनियमाच्या कलम ११(१) अन्वये अधिसूचित केलेल्या मौजे कुर्ला येथील न.भू.क्र. ५५५अ/१, ५५५ब/२, ५५५ब/३, ५५५अ/४, क्षेत्र १२६३.३९ चौ.मी. या उक्त जमिनीचे (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त जमीन ” असा केला आहे) “ रेल्वे प्रवासी वाहतूक (सीएसएमटी ते कुर्ला या ५ वी व ६ वी रेल्वे मार्गिकेकरिता) ” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भूसंपादन (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा केला आहे) करण्याचे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई उपनगर (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिकाऱ्याने, कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत त्याची खात्री पटली आहे ; आणि म्हणून उक्त सार्वजनिक उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भूसंपादन संस्थेने उक्त जमीन ही जशी आहे तशी स्वरूपात घेण्याचे कळविले आहे. तसेच हौसिंग आणि विशेष सहाय विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक प्रकल्प १७००/सीआर-३१/स्लम-२, दिनांक १२ डिसेंबर २००० नुसार प्रस्तावित रेल्वे लाईनकरिता भूसंपादन

२ महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, जुलै १०, २०२५/आषाढ १९, शके १९४७

करणेचा प्रकल्प हा मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प (MUTP) या प्रकल्पात अंतर्भूत होतो. यास्तव सदर प्रकल्पाने बाधित होणाऱ्या जमीन धारक/भाडेकरू/बांधकामधारक यांचे पुनर्वसन व पुनर्स्थापनेचे काम मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) यांचे मार्फत करण्यात येईल.

त्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक प्रमुख/सा.वि.क./७६५/२०२५, दिनांक ४ जुलै २०२५ अन्वये सदर जमिनीमध्ये एकूण १९ बांधकामे बाधित होत आहेत. भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ या अधिनियमाची अंमलबजावणी महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १ जानेवारी २०१४ पासून केली आहे. सदर अधिनियमातील दुसऱ्या अनुसूचीमधील अनुक्रमांक १, ५, ६, ७, ८ व १० मध्ये नमूद केल्यानुसार उपरोक्त बाधित प्रकल्पग्रस्तांना पुनर्वसनाचा लाभ देता येईल असे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची-तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, पूर्व उपनगर, मुंबई उपनगर जिल्हा, निळकंठ बिझनेस पार्क, ए विंग, तळ मजला, किरोळ रोड, विद्याविहार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८६ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव कुर्ला, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर

अ.क्र.	नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र (चौ.मी. मध्ये)
१	५५५अ/१	२१२.४०
२	५५५ब/२	२७०.३७
३	५५५ब/३	५७८.३७
४	५५५अ/४	२०२.२५
	एकूण	१२६३.३९

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव.—रेल्वे प्रवासी वाहतुक सीएसएमटी ते कुर्ला या ५ वी व ६ वी रेल्वे मार्गिकेकरिता भूसंपादन.

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक प्रमुख/सा.वि.क./७६५/२००५, दिनांक ४ जुलै २०२५ अन्वये सदर जमिनीमध्ये एकूण १९ बांधकामे बाधित होत आहेत. भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ या अधिनियमाची अंमलबजावणी महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १ जानेवारी २०१४ पासून केली आहे. सदर अधिनियमातील दुसऱ्या अनुसूचीमधील अनुक्रमांक १, ५, ६, ७, ८ व १० मध्ये नमूद केल्यानुसार उपरोक्त बाधित प्रकल्पग्रस्तांना पुनर्वसनाचा लाभ देता येईल असे कळविले आहे.

अनुसूची—चार

हौसिंग आणि विशेष सहाय्य विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक प्रकल्प १७००/सीआर-३१/स्लम-२, दिनांक १२ डिसेंबर २००० नुसार प्रस्तावित रेल्वे लाईनकरिता भूसंपादन करणेचा प्रकल्प हा मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प (MUTP) या प्रकल्पात अंतर्भूत होतो.

टीप.—उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उप विभागीय अधिकारी, पूर्व उपनगर, मुंबई उपनगर जिल्हा, निळकंठ बिझनेस पार्क, ए विंग, तळ मजला, किरोळ रोड, विद्याविहार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८६ या कार्यालयात निरीक्षण करता येऊ शकेल.

विद्याविहार, मुंबई,
दिनांक ७ जुलै २०२५.

कल्पना गोडे,
उप विभागीय अधिकारी,
पूर्व उपनगर, मुंबई उपनगर जिल्हा.

BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

NOTIFICATION

RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.

No. SDO/ES/LAQ/SR-43/2020.—Whereas, the Collector of Mumbai Suburban District being an appropriate Government has, *vide* Notification No. LAQ/SR-43/2020, dated 26th February 2024 (hereinafter referred to as “ the said notification ”) issued Preliminary Notification in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section-11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and thereby notified that the land more particularly described in Schedule I appended hereto is required or likely to be required for a public purpose more particularly specified in Schedule-II;

Therefore, the Central Railway proposed (hereinafter “ above Land Acquisition Body”) and notified under section 11 (1) of the above Act, village Kurla CTS No. 555A/1, 555B/2, 555B/3, 555A/4 Area 1263.39 sq.mtrs. (hereinafter referred to as “ the said Land ”) of land has been reported to be acquired for the public purpose of the 5th and 6th railway line between CSMT and Kurla. (hereinafter referred to as “said public purpose”);

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District is satisfied, after considering the report, if any, made under sub-section (2) of section 15, that the said land is needed to be required for the said public purpose, and therefore, it is hereby declared under the provisions of sub-section (1) of section 19 of the said Act, that the said land is needed for the said public purpose ;

And therefore, the land acquisition body has informed to take the said land “as is where is basis.” Also the project of land acquisition for the proposed railway line as per Government Resolution No. prakalpl 700/cr-31 /slum-2 dated 12th December, 2000 from the Department of Housing and Special Assistance is included in the Mumbai Urban Transport Project (MUTP). Therefore, Rehabilitation and Resettlement of land holders or tenants affected by the project will be done through Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA).

Accordingly, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority has informed in its letter No. pramukh/sa.vi.k/765/2025, dated 4th July, 2025 that total 19 structures are being affected in said lands. The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been implemented by the Government of Maharashtra with effect from 1st January 2014. As mentioned in serial numbers 1, 5, 6, 7, 8, and 10 in the second schedule of the said act, rehabilitation benefit can be given to the above project affected people. It has been reported ;

And whereas, it is hereby declared that an area more particularly described in Schedule-III is identified as the “resettlement area” for the purposes of rehabilitation and resettlement of the affected families; and a summary of rehabilitation and resettlement scheme is specified in Schedule IV ;

And whereas clause (g) of section 3 of the said Act, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Sub Divisional Officer, Eastern Suburban, Mumbai Suburban District, Nilkanth Business Park, A wing, Ground Floor, Kirol Road, Vidyavihar (West), Mumbai- 400 086 to perform the functions of a Collector under the said Act.

Schedule-I

Village Kurla, Taluka Kurla, District Mumbai Suburban

Sr. No.	City Survey No.	Approximate Area (Sq. Mt.)
1	555A/1	212.40
2	555B/2	270.37
3	555B/3	578.37
4	555A/4	202.25
	Total	1263.39

Schedule - II

Public Purpose

Name of the Project - Acquisition for 5th and 6th railway line between CSMT and Kurla.

Schedule - III

Description of Re-settlement Area

Mumbai Metropolitan Region Development Authority has informed in its letter No. pramukh/sa.vi.k/765/2025, dated 4th July, 2025 that total 19 structures are being affected in said lands. The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been implemented by the Government of Maharashtra with effect from 1st January 2014. As mentioned in serial numbers 1, 5, 6, 7, 8 and 10 in the second schedule of the said Act, rehabilitation benefit can be given to the above project affected people.

Schedule - IV

The project of land acquisition for the proposed railway line as per Government Resolution No. prakalpl700/cr-31/slum-2, dated 12th December 2000 from the Department of Housing and Special Assistance is included in the Mumbai Urban Transport Project (MUTP).

N. B. - A plan of the said land can be inspected at the office of Sub-Divisional Officer, Eastern Suburban, Mumbai Suburban District, Nilkanth Business Park, A wing, Ground Floor, Kirol Road, Vidyavihar (West), Mumbai- 400 086.

Vidyavihar, Mumbai,
dated 7th July 2025.

KALPANA GODE,
Sub-Divisional Officer.
Eastern Suburban,
Mumbai Suburban District.